

Säsongskalender 2011

| jan | feb | mars | april | maj | juni | juli | aug | sept | okt | nov | dec | jan 2012 |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Lö 01 | Ti 01 5 | Ti 01 9 | Fr 01 | Sö 01 | On 01 | Fr 01 | Må 01 | To 01 | Lö 01 | Ti 01 44 | To 01 | Sö 01 |
| Sö 02 | On 02 | On 02 | Lö 02 | Må 02 | To 02 | Lö 02 | On 02 | Fr 02 | Sö 02 | On 02 | Fr 02 | Må 02 |
| Må 03 | To 03 | To 03 | Sö 03 | Ti 03 18 | Fr 03 | Sö 03 | On 03 | Lö 03 | Må 03 | To 03 | Lö 03 | Ti 03 |
| Ti 04 1 | Fr 04 | Fr 04 | Må 04 | On 04 | Lö 04 | Må 04 | To 04 | Sö 04 | Ti 04 40 | Fr 04 | Sö 04 | On 04 1 |
| On 05 | Lö 05 | Lö 05 | Ti 05 14 | To 05 | Sö 05 | Ti 05 27 | Fr 05 | Må 05 | On 05 | Lö 05 | Må 05 | To 05 |
| To 06 | Sö 06 | Sö 06 | On 06 | Fr 06 | Må 06 | On 06 | Lö 06 | Ti 06 36 | To 06 | Sö 06 | Ti 06 49 | Fr 06 |
| Fr 07 | Må 07 | Må 07 | To 07 | Lö 07 | Ti 07 23 | To 07 | Fr 07 | On 07 | Fr 07 | On 07 | Må 07 | Lö 07 |
| Lö 08 | Ti 08 6 | Ti 08 10 | Fr 08 | Sö 08 | On 08 | On 08 | Må 08 | To 08 | Lö 08 | Ti 08 45 | To 08 | Sö 08 |
| Sö 09 | On 09 | On 09 | Lö 09 | Må 09 | To 09 | To 09 | Fr 09 | On 09 | Sö 09 | On 09 | Fr 09 | Må 09 |
| Må 10 | To 10 | To 10 | Sö 10 | Ti 10 19 | Fr 10 | Sö 10 | On 10 | Lö 10 | Må 10 | To 10 | Lö 10 | Ti 10 2 |
| Ti 11 2 | Fr 11 | Fr 11 | Må 11 | On 11 | Lö 11 | Må 11 | To 11 | Sö 11 | Ti 11 41 | Fr 11 | Sö 11 | On 11 |
| On 12 | Lö 12 | Lö 12 | Ti 12 15 | To 12 | Sö 12 | Ti 12 28 | Fr 12 | Må 12 | On 12 | Lö 12 | Må 12 | To 12 |
| To 13 | Sö 13 | Sö 13 | On 13 | Fr 13 | Må 13 | On 13 | Lö 13 | Ti 13 37 | To 13 | Sö 13 | Ti 13 50 | Fr 13 |
| Fr 14 | Må 14 | Må 14 | To 14 | Lö 14 | Ti 14 24 | To 14 | Sö 14 | On 14 | Fr 14 | Må 14 | On 14 | Lö 14 |
| Lö 15 | Ti 15 7 | Ti 15 11 | Fr 15 | Sö 15 | On 15 | Fr 15 | Må 15 | To 15 | Lö 15 | Ti 15 46 | To 15 | Sö 15 |
| Sö 16 | On 16 | On 16 | Lö 16 | Må 16 | To 16 | Lö 16 | On 16 | Fr 16 | Sö 16 | On 16 | Fr 16 | Må 16 |
| Må 17 | To 17 | To 17 | Sö 17 | Ti 17 20 | Fr 17 | Sö 17 | On 17 | Lö 17 | Må 17 | To 17 | Lö 17 | Ti 17 3 |
| Ti 18 3 | Fr 18 | Fr 18 | Må 18 | On 18 | Lö 18 | Må 18 | To 18 | Sö 18 | Ti 18 42 | Fr 18 | Sö 18 | On 18 |
| On 19 | Lö 19 | Lö 19 | Ti 19 16 | To 19 | Sö 19 | To 19 29 | Fr 19 | On 19 | Må 19 | Lö 19 | Må 19 | To 19 |
| To 20 | Sö 20 | Sö 20 | On 20 | Fr 20 | Må 20 | On 20 | Lö 20 | Ti 20 38 | To 20 | Sö 20 | Ti 20 51 | Fr 20 |
| Fr 21 | Må 21 | Må 21 | To 21 | Lö 21 | Ti 21 25 | To 21 | Sö 21 | On 21 | Fr 21 | On 21 | On 21 | Lö 21 |
| Lö 22 | Ti 22 8 | Ti 22 12 | Fr 22 | Sö 22 | On 22 | Fr 22 | Må 22 | To 22 | Lö 22 | Ti 22 47 | To 22 | Sö 22 |
| Sö 23 | On 23 | On 23 | Lö 23 | Må 23 | To 23 | To 23 34 | Ti 23 | Fr 23 | Sö 23 | On 23 | Fr 23 | Må 23 |
| Må 24 | To 24 | To 24 | Sö 24 | Ti 24 21 | Fr 24 | Sö 24 | On 24 | Lö 24 | Må 24 | To 24 | Lö 24 | Ti 24 4 |
| Ti 25 4 | Fr 25 | Fr 25 | Må 25 | On 25 | Lö 25 | Må 25 | To 25 | Sö 25 | Ti 25 43 | Fr 25 | Sö 25 | On 25 |
| On 26 | Lö 26 | Lö 26 | Ti 26 17 | To 26 | Sö 26 | Ti 26 30 | Fr 26 | On 26 | Må 26 | On 26 | Må 26 | To 26 |
| To 27 | Sö 27 | Sö 27 | On 27 | Fr 27 | Må 27 | On 27 | Lö 27 | Ti 27 39 | To 27 | Sö 27 | Ti 27 52 | Fr 27 |
| Fr 28 | Må 28 | Må 28 | To 28 | Lö 28 | Ti 28 26 | To 28 | Sö 28 | On 28 | Fr 28 | On 28 | Fr 28 | Lö 28 |
| Lö 29 | Ti 29 13 | Ti 29 13 | Fr 29 | Sö 29 | On 29 | Fr 29 | Må 29 | To 29 | Lö 29 | Ti 29 48 | To 29 | Sö 29 |
| Sö 30 | On 30 | On 30 | Lö 30 | Må 30 | To 30 | Lö 30 | On 30 | Fr 30 | Sö 30 | On 30 | Fr 30 | Må 30 |
| Må 31 | To 31 | To 31 | Ti 31 22 | On 31 | Lö 31 | Sö 31 | On 31 | Må 31 | To 31 | Lö 31 | Ti 31 5 | |

Säsongskalender för hus med pool 2011

| jan | feb | mars | april | maj | juni | juli | aug | sept | okt | nov | dec | jan 2012 |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Lö 01 | Ti 01 5 | Ti 01 9 | Fr 01 | Sö 01 | On 01 | Fr 01 | Må 01 | To 01 | Lö 01 | Ti 01 44 | To 01 | Sö 01 |
| Sö 02 | On 02 | On 02 | Lö 02 | Må 02 | To 02 | Lö 02 | On 02 | Fr 02 | Sö 02 | On 02 | Fr 02 | Må 02 |
| Må 03 | To 03 | To 03 | Sö 03 | Ti 03 18 | Fr 03 | Sö 03 | On 03 | Lö 03 | Må 03 | To 03 | Lö 03 | Ti 03 |
| Ti 04 1 | Fr 04 | Fr 04 | Må 04 | On 04 | Lö 04 | Må 04 | To 04 | Sö 04 | Ti 04 40 | Fr 04 | Sö 04 | On 04 1 |
| On 05 | Lö 05 | Lö 05 | Ti 05 14 | To 05 | Sö 05 | Ti 05 27 | Fr 05 | Må 05 | On 05 | Lö 05 | Må 05 | To 05 |
| To 06 | Sö 06 | Sö 06 | On 06 | Fr 06 | Må 06 | On 06 | Lö 06 | Ti 06 36 | To 06 | Sö 06 | Ti 06 49 | Fr 06 |
| Fr 07 | Må 07 | Må 07 | To 07 | Lö 07 | Ti 07 23 | To 07 | Fr 07 | On 07 | Fr 07 | On 07 | Må 07 | Lö 07 |
| Lö 08 | Ti 08 6 | Ti 08 10 | Fr 08 | Sö 08 | On 08 | On 08 | Må 08 | To 08 | Lö 08 | Ti 08 45 | To 08 | Sö 08 |
| Sö 09 | On 09 | On 09 | Lö 09 | Må 09 | To 09 | To 09 | Fr 09 | On 09 | Sö 09 | On 09 | Fr 09 | Må 09 |
| Må 10 | To 10 | To 10 | Sö 10 | Ti 10 19 | Fr 10 | Sö 10 | On 10 | Lö 10 | Må 10 | To 10 | Lö 10 | Ti 10 2 |
| Ti 11 2 | Fr 11 | Fr 11 | Må 11 | On 11 | Lö 11 | Må 11 | To 11 | Sö 11 | Ti 11 41 | Fr 11 | Sö 11 | On 11 |
| On 12 | Lö 12 | Lö 12 | Ti 12 15 | To 12 | Sö 12 | Ti 12 28 | Fr 12 | Må 12 | On 12 | Lö 12 | Må 12 | To 12 |
| To 13 | Sö 13 | Sö 13 | On 13 | Fr 13 | Må 13 | On 13 | Lö 13 | Ti 13 37 | To 13 | Sö 13 | Ti 13 50 | Fr 13 |
| Fr 14 | Må 14 | Må 14 | To 14 | Lö 14 | Ti 14 24 | To 14 | Sö 14 | On 14 | Fr 14 | Må 14 | On 14 | Lö 14 |
| Lö 15 | Ti 15 7 | Ti 15 11 | Fr 15 | Sö 15 | On 15 | Fr 15 | Må 15 | To 15 | Lö 15 | Ti 15 46 | To 15 | Sö 15 |
| Sö 16 | On 16 | On 16 | Lö 16 | Må 16 | To 16 | Lö 16 | On 16 | Fr 16 | Sö 16 | On 16 | Fr 16 | Må 16 |
| Må 17 | To 17 | To 17 | Sö 17 | Ti 17 20 | Fr 17 | Sö 17 | On 17 | Lö 17 | Må 17 | To 17 | Lö 17 | Ti 17 3 |
| Ti 18 3 | Fr 18 | Fr 18 | Må 18 | On 18 | Lö 18 | Må 18 | To 18 | Sö 18 | Ti 18 42 | Fr 18 | Sö 18 | On 18 |
| On 19 | Lö 19 | Lö 19 | Ti 19 16 | To 19 | Sö 19 | To 19 29 | Fr 19 | On 19 | Må 19 | Lö 19 | Må 19 | To 19 |
| To 20 | Sö 20 | Sö 20 | On 20 | Fr 20 | Må 20 | On 20 | Lö 20 | Ti 20 38 | To 20 | Sö 20 | Ti 20 51 | Fr 20 |
| Fr 21 | Må 21 | Må 21 | To 21 | Lö 21 | Ti 21 25 | To 21 | Sö 21 | On 21 | Fr 21 | On 21 | On 21 | Lö 21 |
| Lö 22 | Ti 22 8 | Ti 22 12 | Fr 22 | Sö 22 | On 22 | Fr 22 | Må 22 | To 22 | Lö 22 | Ti 22 47 | To 22 | Sö 22 |
| Sö 23 | On 23 | On 23 | Lö 23 | Må 23 | To 23 | To 23 34 | Ti 23 | Fr 23 | Sö 23 | On 23 | Fr 23 | Må 23 |
| Må 24 | To 24 | To 24 | Sö 24 | Ti 24 21 | Fr 24 | Sö 24 | On 24 | Lö 24 | Må 24 | To 24 | Lö 24 | Ti 24 4 |
| Ti 25 4 | Fr 25 | Fr 25 | Må 25 | On 25 | Lö 25 | Må 25 | To 25 | Sö 25 | Ti 25 43 | Fr 25 | Sö 25 | On 25 |
| On 26 | Lö 26 | Lö 26 | Ti 26 17 | To 26 | Sö 26 | Ti 26 30 | Fr 26 | On 26 | Må 26 | On 26 | Må 26 | To 26 |
| To 27 | Sö 27 | Sö 27 | On 27 | Fr 27 | Må 27 | On 27 | Lö 27 | Ti 27 39 | To 27 | Sö 27 | Ti 27 52 | Fr 27 |
| Fr 28 | Må 28 | Må 28 | To 28 | Lö 28 | Ti 28 26 | To 28 | Sö 28 | On 28 | Fr 28 | On 28 | Fr 28 | Lö 28 |
| Lö 29 | Ti 29 13 | Ti 29 13 | Fr 29 | Sö 29 | On 29 | Fr 29 | Må 29 | To 29 | Lö 29 | Ti 29 48 | To 29 | Sö 29 |
| Sö 30 | On 30 | On 30 | Lö 30 | Må 30 | To 30 | Lö 30 | On 30 | Fr 30 | Sö 30 | On 30 | Fr 30 | Må 30 |
| Må 31 | To 31 | To 31 | Ti 31 22 | On 31 | Lö 31 | Sö 31 | On 31 | Må 31 | To 31 | Lö 31 | Ti 31 5 | |

| | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| A Högsäsongs | A SPAR-A-säsongs | B Högsäsongs | C Mellamsäsongs | C SPAR-C-säsongs | D För- och eftersäsongs | E SPAR-E-säsongs |
|---------------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|

Valfri ankomstdag!

Gäller även påsk, pingst, jul och nyår!
Min. 7 dagars vistelse
Gäller i perioderna

D + Spar-E-säsongs: kan bokas genast!

C + Spar-C-säsongs: kan bokas tidigast 28 dagar innan ankomst

C + Spar-C + D + Spar-E-säsongs: Här gäller bägge ovanstående erbjudande!

Jul/nyår 2011/2012: För samtliga hus gäller att man kan boka valfri ankomst under perioden 10.12.2011-07.01.2012

Stanna längre - Betala mindre!

Gäller i perioderna:

14=10 21=15 Supererbjudande - Spara 28%
C + Spar-C + D-säsongs.

12=9 Pingsterbudande - Spara 25%
01.06. - 13.06.

14=13 21=19 Sommarerbjudande - Spara upp till 9%
14=13 vecka 27, 28, och 31, 32, 33
21=19 vecka 31, 32, 33

Minisemester från 3 dygn!

Nyhet: Gäller även påsk, pingst, jul och nyår!
Gäller i perioderna:

M C + Spar-C + D + Spar-E-säsongs
Kan tidigast bokas 28 dagar innan ankomst!

Nyår: Om en hyresperiod innefattar natten mellan 31.12.11 och 01.01.12 beräknas min. 7 dygn till B-pris (SPAR-A-säsongspris för swimmingpoolhus). Extra dygn beräknas med 1/7-del av det gällande veckopriset per dygn. Om en vistelse innefattar flera olika säsonger, gäller respektive säsongspris.

Västkostbokningens Förmedlingsbestämmelser

1. Parterna

Avtalet har ingåtts mellan Ägaren (lagfaren ägare) av objektet som uthyrare (nedan kallad "Ägaren") och Västkostbokningen, filial till DanCenter A/S, Box 11426, 404 29 Göteborg (org. nr. 516403-1691), ombud för DanCenter A/S, som förmedlare (nedan kallad STS).

2. Objekt

Ägaren har ansvaret för att objektet alltid överensstämmer med uppgifterna som angetts i avtalet. Ägaren har ansvaret för att objektet alltid hålls väl underhållet och skall minst två gånger per år genomföra en huvudrengöring. Ägaren har dessutom ansvar för att objektet är städlat och för övrigt är i gott skick före varje inflyttning. Detta gäller även vid inflyttningar med kort varsel. Ägaren ska ansvara för att det finns förbrukningsmaterial såsom kemikalier för rengöring av pool och bubbelpool, dammsugarpåsar, glödlampor, säkringar och övrigt städmaterial. Vid uthyrning under vinterhalvåret skall stugan vara uppvärmd till minst 15 grader i alla rum före gästens ankomst. Ägaren rekommenderas att en till två gånger per år förebygga mot insektsangrepp (t.ex. strö ut myrmedel runt husgrunden och avlägsna getingbo).

3. Hyresavtal

Stk. 1. Så länge hyresavtalet mellan Ägaren och STS gäller har STS ensamrätt att på Ägarens vägnar hyra ut objektet. Ägaren ansvarar för att STS kan hyra ut och genomföra uthyrningen under den avtalade uthyrningsperioden.

Stk. 2. Om Ägaren inte uppfyller sin plikt att ställa objektet till hyresgästens förfogande enligt gällande avtal, har STS rätt att kräva ersättning för förlorad avans, kompensation till hyresgästen, marknadsföringskostnader samt ev. omplaceringskostnader.

4. Deposition

När nyckeln lämnats ut till hyresgästen, gäller även nyckel i nyckelbox, kan hyresgästen av ägaren, avkrävas en deposition med hänvisning till gällande katalog. Ägaren har ansvar för att depositionsavgiften betalas tillbaka inkl. ev. avgifter, i det fall depositionsavgiften inte utbetalas till hyresgästen vid avresan. Om nyckelutlämning ombesörjs av Stugsommar, skall 2 uppsättningar nycklar ställas till Stugsommar:s förfogande. Stugsommar avgör i dessa fall huruvida deposition skall avkrävas resp. hyresgäst.

5. Ägarens ersättning

Stk. 1. Hyran avräknas med utgångspunkt från det senaste prisavtalet per vecka. STS ger Ägaren besked om uthyrningen varje månad. Ägaren kan även via hemsidan sitt konto, aktuella bokningar och annan information genom att använda sin PIN-kod. Vid bokningar som görs kort tid innan ankomsten (snabbbokningar) är STS inte förpliktad att ge Ägaren skriftligt besked innan hyresperiodens start. Om stugan står öppen för bokning i STS:s bokningssystem kan snabbbokning med inflyttning samma dag eller med mycket kort varsel inträffa.

Stk. 2. Betalningen sker i förskott. Den första vardagen i varje månad utbetalas hyran för alla bokade och av kund bekräftade (dvs betalade) bokningar som infaller under månaden. Obekräftade (ej betalade bokningar) benämns Optioner. Utbetalning kan endast ske via kontoöverföring. Bokning som visas på hemsidan är inte alltid betald. Bokningar som visas via hemsidan är således ej att betrakta som bekräftade.

Stk. 3. Vid korta bokningar (snabbuthyrning) d.v.s. när bokningen sker i samma månad som inflyt-

ningen, betalas hyran ut i nästföljande månad. Eventuella extradygn avräknas i förhållande till den gällande periodens veckopris.

Stk. 4. Om stugan hyrs ut som Minisemester, utgör intäkten för 3 dagar 70% av veckopriset, för 4 dagar 80% av veckopriset samt för 5 dagar 90% av veckopriset under gällande säsong.

14 = 10, innebär 14 dagars semester för priset av 10 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (10/14).

21 = 15, innebär 21 dagars semester för priset av 15 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (15/21).

12=9, innebär 12 dagars semester för priset av 9 dagar. Vårdhyran beräknas som (veckohyra/7) x 9. 14 = 13, innebär 14 dagars semester för priset av 13 dagar. Vårdhyran beräknas som 2 veckors hyra x (13/14).

21 = 19, innebär 21 dagars semester för priset av 19 dagar. Vårdhyran beräknas som 3 veckors hyra x (19/21).

Stk. 5. Om ägaren erbjuder kunden tilläggsgeställningar, i form av sänglinne, båt, motor etc., mottager ägaren i takt med att beställningarna inkommer, denna informationen från Stugsommar. Ägaren skall tillhandahålla de beställda produkterna och uppkräva betalning för dessa vid kundens ankomst. Annulleras bokningen medför det att evt. gjorda tilläggsgeställningar, sammanhörande med den specifika bokningen, samtidigt annulleras utan ytterligare information från Stugsommar.

6. Veckohyra inför kommande säsong

Stk. 1. STS skickar varje år ett förslag på veckopriser inför den kommande säsongen. Eventuella ändringar skall vara mottagna senast den 1 juli inför kommande säsong. Ändringarna ska för att vara giltiga bekräftas skriftligt av STS.

Stk. 2. Om parterna inte kan enas om priset för kommande säsong fortsätter föregående års priser att gälla.

7. Avbeställningsgaranti

Stk. 1. Om gästen avbokar en bokning, som Ägaren har fått bekräftad, 14 dagar eller mindre före ankomst, ger STS Ägaren full ersättning oavsett orsak till avbeställningen. Undantag är dock avbeställningar på grund av "force majeure" (t.ex. krig, strejk, lockout, olja och bensinransonering, stängning av gränser, epidemier, natur- och föroreningskatastrofer).

Bokningar som görs senare än 14 dagar innan ankomst inkluderas inte i denna avbeställningsgaranti. Avbokning av en "Option" (tillfälliga reserverationer) medför heller ingen ersättning.

Stk. 2. STS förbehåller sig rätten att vid avbeställning enligt pkt 7 återuthyra objektet. Oavsett ny bokning gäller det avtalade hyresbeloppet.

8. Akuta situationer

Skulle det under gästens vistelse uppstå fel eller brister på objektet är Ägaren skyldig att omedelbart avhjälpa dessa fel och brister. Vid akuta situationer, när gästen söker hjälp hos STS, kontaktar STS Ägaren.

Kan STS inte få kontakt med Ägaren eller dennes kontaktperson, och det gäller mindre fel och brister, vidtar STS på Ägarens vägnar och för Ägarens räkning rimliga åtgärder. STS underrättar Ägaren snarast möjligt efter vidtagande av sådana åtgärder.

9. Marknadsföring

STS förbinder sig att, antingen själv eller genom sina samarbetspartner, nationella och internationella, marknadsföra objektet. STS står för alla kostnader i samband med detta.

10. Uppsägning av avtal

Stk. 1. Avtalet är fortlöpande tills någon av parterna säger upp det skriftligt jmf. nedan.

Stk. 2. Avtalet kan inte sägas upp under löpande säsong. Uppsägning skall ske skriftligt i rekommenderat brev, senast den 10 augusti året innan aktuell säsong. Uppsägningen skall vara skriftligt bekräftad av STS för att vara gällande.

Stk. 3. Om uthyrningstid ej lämnas enligt P.11. för objekt med giltigt avtal, skall Ägaren ersätta STS med 1.500 SEK, som kompensation för STS s nedlagda marknadsföringskostnader (katalog m.m.).

11. Ägarens egen semester

Stk. 1. Ägaren skall så fort som möjligt, dock senast den 30 april samma år som aktuell uthyrningssäsong, lämna meddelande om vilka veckor som lämnas för uthyrning. STS skall alltid ha minst 4 veckor till förfogande, fördelade på sommarsäsong A och B, varav minimum 3 veckor i sommarens A-säsong. Registrerade reservationer och bokningar skall alltid respekteras.

Stk. 2. Utöver detta kan Ägaren 14 dagar innan ankomstdatum, spärra en ej uthyrd vecka för eget bruk.

12. STS:s rätt att säga upp avtalet

Stk. 1. Om objektet visar sig ha brister som avviker från avtalet, kan STS med omedelbar verkan säga upp avtalet och utkräva ersättning. Ersättningen kan även komma att innefatta förlorade intäkter samt omplaceringskostnader. STS kan även säga upp avtalet vid force majeure, se punkt 7.

13. Ägarbyte (försäljning)

Stk. 1. Vid försäljning av objektet är nuvarande Ägaren (säljaren) förpliktad att se till att den nye Ägaren (köparen) inträder i avtalet, och är införstådd med rättigheter och plikter i detta avtal. Köparen skall informeras om dessa förpliktelser i köpekontraktet mellan parterna.

Stk. 2. För att ägarbyte skall gälla i förhållande till STS ska den nye Ägaren godkänna detta avtal genom att fylla i och skicka in bekräftelse om överlåtandet. Först när denna bekräftelse mottagits och godkänts av STS, befrias den tidigare Ägaren från sina förpliktelser gentemot STS.

Stk. 3. Fördelning av ev. hyresintäkter sker uteslutande mellan säljaren och köparen. STS påtar sig inget ansvar för den uppdelningen.

14. Försäkring

Ägaren är förpliktad att hålla huset försäkrat efter fullvärde. Ägaren omfattas av STS:s kollektiva byggnads- och inventarieförsäkring via Nord-europa Försäkring AB/Lloyds. Denna försäkring är komplementär och gäller i många fall då Ägarens ordinarie försäkring inte gäller. I försäkringen ingår också ett skydd för utebliven hyresintäkt. STS betalar försäkringspremien och vid ev. skada betalar Ägaren en självrisk (f.n. 1.000,-). Om objektet hyrs ut med båt och/eller båtmotor så omfattas dessa inte av inventarieförsäkringen. Användandet av nyckelbox förbättrar inte inbrottskyddet ur försäkringssynpunkt.

15. Ansvar

STS:s ansvar begränsas till att utföra förmedling.

16. Domstol

Alla tvister mellan STS och Ägaren som uppkommit genom detta avtal ska avgöras i Tingsrätten i Malmö.